

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 27 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 400,4 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 400,4 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

27 199

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 327	3 823	Управление многоквартирным домом	7 327	7 327
Содержание жилья	42 495	22 173	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	37 751	37 751
			2.банк.1,5%	631	631
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор	800	800
			5. услуги пасп.стола		
			16 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	1 250	1 250
Вывоз ТБО, ЖБО	5 301	2 766	по актам выполненных работ	1 403	1 403
Вывоз ТБО (РДС)	10 269	5 358		11 686	11 686
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>65 393</b>	<b>34 120</b>		<b>63 395</b>	<b>63 395</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 068	3 688		3 073	3 073
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение т.ч МОП)	2 154	1 124		2 048	2 048
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 223</b>	<b>4 812</b>		<b>5 121</b>	<b>5 121</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>74 616</b>	<b>38 932</b>		<b>68 515</b>	<b>68 515</b>
<b>пени</b>	<b>6 007</b>	<b>3 134</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>80 623</b>	<b>42 066</b>		<b>68 515</b>	<b>68 515</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-26 449
<b>процент оплаты арендаторы</b>		52,18			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>750</b>

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.27-а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	227,00					688,00									915,00
февраль	227,00														227,00
март	227,00														227,00
апрель	227,00														227,00
май	227,00				15656,00										15883,00
июнь	227,00														227,00
июль	227,00					661,00									888,00
август	227,00							7238,00				405,00			7870,00
сентябрь	227,00	148,00			9792,00										10167,00
октябрь	227,00														227,00
ноябрь	227,00			395,44											622,44
декабрь	227,00	44,00													271,00
итого	2724,00	192,00		395,44	25448,00	1349,00		7238,00				405,00			37751,44

Мухатярова Е.А.

2010-14031